

**Viamala Tourismus
Bodenplatz
7435 Splügen**

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2024

Revisionsbericht

Bilanz

per 31. Dezember 2024

Erfolgsrechnung

vom 1. Januar 2024

bis 31. Dezember 2024

Anhang

**Antrag über die Verwendung
des Bilanzgewinns 2024**

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung

von Viamala Tourismus, Bodenplatz, 7435 Splügen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) von Viamala Tourismus für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Mitarbeiter unserer Gesellschaft haben im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision waren sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Vereinsstatuten entsprechen.

Chur, 8. April 2025

Gredig + Partner AG

Curdin Mayer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. Nicole Cavigelli

Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2024

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Bilanz per 31.12.2024

Bezeichnung

Geschäftsjahr

Vorjahr

	CHF	%	CHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	326'726.82		350'335.63	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	221'021.77		261'209.17	
Übrige kurzfristige Forderungen	3'456.09		1'781.20	
Vorräte	2.00		2.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	26'295.35		111'484.50	
Total Umlaufvermögen	577'502.03	74.7	724'812.50	80.4
Anlagevermögen				
Finanzanlagen	9'021.85		9'174.00	
Mobile Sachanlagen	25'912.00		12.00	
Immobilien Sachanlagen	161'000.00		167'700.00	
Total Anlagevermögen	195'933.85	25.3	176'886.00	19.6
Total Aktiven	773'435.88	100.0	901'698.50	100.0

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Bilanz per 31.12.2024					
Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr		
	CHF	%	CHF	%	
Passiven					
Kurzfristiges Fremdkapital					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	253'021.06		247'460.00		
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	19'894.00		36'448.98		
Passive Rechnungsabgrenzungen / kurzfr. Rückstellungen	124'075.85		132'988.84		
Total kurzfristiges Fremdkapital	396'990.91		416'897.82		
Langfristiges Fremdkapital					
Übrige langfristige Verbindlichkeiten (COVID-Kredit)	47'200.00		64'800.00		
Rückstellungen	0.00		46'696.00		
Total langfristiges Fremdkapital	47'200.00		111'496.00		
Total Fremdkapital	444'190.91	57.4	528'393.82	58.6	
Eigenkapital					
Eigenkapital	323'971.73		323'971.73		
Gewinnvortrag oder Verlustvortrag (-)	49'332.95		41'188.22		
Jahresgewinn/-verlust (-)	-44'059.71		8'144.73		
Total Eigenkapital	329'244.97	42.6	373'304.68	41.4	
Total Passiven	773'435.88	100.0	901'698.50	100.0	

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen				
Reservationsgeschäft	31'091.91		36'731.07	
Handelserlös	8'114.11		6'240.99	
Ertrag Pauschalen	314'204.63		292'903.56	
Annullationskostenversicherung	863.55		733.10	
Mitgliederbeiträge	42'250.00		43'700.00	
Beiträge Gästeabgabe und TFA Beherberger	324'585.13		322'408.40	
Beiträge Tourismusförderungsabgabe	613'572.34		611'735.17	
Beiträge an tour. Infrastruktur	24'964.95		28'432.95	
Beiträge ViamalaInfra	90'000.00		90'000.00	
Erlös Camping Ferienlager Splügen	2'107.87		1'631.01	
Erlös Camping Andeer	421'126.02		431'413.42	
Erlös Avers / Raiffeisenbank	10'343.34		9'331.15	
Erlös Loipen / Winterinfrastruktur	606.84		398.33	
Erlös Veranstaltungen	1'100.00		0.00	
Erlöse NRP-, Interreg-, Spezialprojekte	47'907.68		467'011.09	
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	77'994.22		57'592.43	
Erlösminderung	-5'290.35		1'263.98	
Total Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	2'005'542.24	100.00	2'401'526.65	100.00
Betrieblicher Aufwand aus Lieferungen und Leistungen				
Aufwand für Reservationsgeschäft	257'195.78		237'276.51	
Handelswarenaufwand	3'770.75		3'220.24	
Spesen Reservationsgeschäft	27'639.58		24'500.77	
Aufwand Infostellen	40'017.42		26'530.13	
Aufwand touristische Anlagen	7'559.17		9'116.22	
Aufwand Camping / Fela	5'201.29		6'753.31	
Aufwand NRP-, Interreg-, Spezialprojekte	43'383.08		437'870.18	
Übriger Aufwand	3'981.21		630.22	
Total Betrieblicher Aufwand aus Lieferungen und Leistungen	388'748.28	19.38	745'897.58	31.06
Bruttoergebnis nach betrieblichem Aufwand aus Lieferungen und Leistungen	1'616'793.96	80.62	1'655'629.07	68.94

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
Personalaufwand				
Lohnaufwand	874'040.05		819'709.45	
Sozialversicherungsaufwand	153'632.60		159'749.40	
Übriger Personalaufwand	41'583.06		33'457.58	
Total Personalaufwand	1'069'255.71	53.32	1'012'916.43	42.18
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	547'538.25	27.30	642'712.64	26.76
Betrieblicher Aufwand				
Mietzinsaufwand	67'181.40	3.35	50'068.00	2.08
Pachtzinsen	17'055.30	0.85	15'000.00	0.62
Unterhalt Liegenschaften	16'171.60	0.81	7'895.40	0.33
Fahrzeugaufwand	3'200.75	0.16	2'685.96	0.11
Sachversicherungen	14'375.29	0.72	13'685.57	0.57
Energie- und Entsorgungsaufwand	76'070.44	3.79	67'023.97	2.79
Büromaterial, Drucksachen, Fotokopien, Fachliteratur	39'593.52	1.97	42'091.31	1.75
Buchführungs- und Beratungsaufwand	3'259.81	0.16	4'990.01	0.21
Vorstand, Generalversammlung, Revision	13'861.25	0.69	13'129.48	0.55
Informatikaufwand	52'513.48	2.62	67'518.96	2.81
Werbeaufwand	262'594.64	13.09	298'599.62	12.43
Aufwand Gästeprogramm	3'450.00	0.17	10'528.24	0.44
Sonstiger betrieblicher Aufwand	57'359.45	2.86	62'248.60	2.59
Total Betrieblicher Aufwand	626'686.93	31.25	655'465.12	27.29
EBITDA	-79'148.68	-3.95	-12'752.48	-0.53

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
Abschreibungen				
Abschreibungen	13'170.95		6'900.00	
Total Abschreibungen	13'170.95	0.66	6'900.00	0.29
EBIT	-92'319.63	-4.60	-19'652.48	-0.82
Finanzaufwand und Finanzertrag				
Finanzaufwand	1'313.90		888.40	
Übriger Finanzaufwand	5'270.88		8'913.99	
Finanzertrag	-771.90		-444.22	
Übriger Finanzertrag	-2'642.03		-1'277.41	
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	3'170.85	0.16	8'080.76	0.34
EBT	-95'490.48	-4.76	-27'733.24	-1.38
A.o., einmaliger / periodenfremder Aufwand und Ertrag				
A.o. Aufwand	0.00		7'859.08	
A.o. Ertrag	-54'267.77		-49'000.00	
A.o. Gewinne aus Veräusserung von Anlagevermögen	0.00		0.00	
Total A.o., einmaliger / periodenfremder Aufwand und Ertrag	-54'267.77	-2.71	-41'140.92	-1.71
Jahresgewinn oder Jahresverlust (-) vor Steuern	-41'222.71	-2.06	13'407.68	0.56
Direkte Steuern				
Direkte Steuern	2'837.00		5'262.95	
Total Direkte Steuern	2'837.00	0.14	5'262.95	0.22
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	-44'059.71	-2.20	8'144.73	0.34

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Anhang zur Jahresrechnung 2024

Bezeichnung

Viamala Tourismus, Bodenplatz, 7435 Splügen

Viamala Tourismus obliegen die Wahrung, Förderung und Vertretung der örtlichen und regionalen Belange des Tourismus unter Bedachtnahme auf seine ökonomischen und kulturellen Auswirkungen in der Region Viamala und folgende Kernaufgaben:

- a) Die tourismusstrategische Planung für ihr Vereinsgebiet.
- b) Das touristische Marketing, insbesondere Marktforschung, Werbung, Öffentlichkeitsarbeit, Verkaufsförderung und Vertrieb sowie die laufende Überprüfung der Marketingaufgaben auf ihre Erfolge. Zu diesem Zweck führt sie eine Geschäftsstelle und Aussenstellen.
- c) Die Zusammenarbeit mit touristischen Nachbarn- und Dachorganisationen.
- d) Die Förderung des Verständnisses der Bevölkerung für die gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Tourismus.
- e) Die Unterstützung und Koordinierung der Tätigkeiten seiner Mitglieder und der öffentlichen Einrichtungen bei der Gestaltung eines marktgerechten Angebotes.
- f) Sonstige Massnahmen der Gästebetreuung, insbesondere im Bereich des Veranstaltungsmanagements.
- g) Die Weiterbildung ihrer Angestellten, Funktionäre.
- h) Gestaltung und Koordination des touristischen Angebotes sowie Bau, Betrieb, Unterhalt oder Beteiligungen an touristischen Einrichtungen (optional).

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (32. Titel des Obligationenrechtes) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Vereins können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Erläuterungen zu wesentlichen a.o., einmaligen oder periodenfremden Positionen in der Erfolgsrechnung

A.o. Aufwand:

- Nachzahlung AHV 2019	0.00	-3'030.85
- Entsorgung Camper	0.00	-4'828.23

A.o. Ertrag:

- Auflösung Rückstellung Infra Schams	0.00	49'000.00
- Auflösung Rückstellungen allgemein	46'696.00	0.00
- Nachzahlung GA/TFA 2020-2022 Gemeinde Thusis	7'571.77	0.00

Bewertung von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten Finanzanlagen zu Kurs-/Marktwerten

Aktien und Anteilscheine	9'021.85	9'174.00
--------------------------	----------	----------

Forderungen gegenüber nahestehenden Parteien

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen:		
- gegenüber Nahestehenden	99'170.95	55'348.50

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Anhang zur Jahresrechnung 2024

Bezeichnung

Sonstige Angaben

	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	1'814.70	0.00
Baurechtsvertrag mit der Politischen Gemeinde Andeer Laufzeit 01.11.1980 - 31.12.2046, Baurechtszins p.a.	17'055.30	15'000.00

COVID-19-Überbrückungskredit

Viamala Tourismus hat als Überbrückungskredit einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 100'000.00 erhalten. Der Gesamtbetrag ist momentan zu 1.5% verzinst. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Der Verein beabsichtigt, den COVID-19-Kredit bis zum 31. Dezember 2028 zurückzuführen. Für die Dauer der Inanspruchnahme des COVID-19-Kredits kann der Verein lediglich betriebswirtschaftliche Investitionen in das Anlagevermögen tätigen und darf keine Rückzahlung von Kapitalanteilen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften, Eigentümern und nahestehenden Personen. Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. einer Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte COVID-19-Kredit im Umfang von CHF 47'200.00 bis zum Ende der Laufzeit als Eigenkapital (Art. 24 des COVID-19-Solidarbürgschaftsgesetz).

Anzahl Mitarbeiter

	31.12.2024	31.12.2023
Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über	50	50

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2024

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
	CHF	CHF
Bilanzergebnis (verfügbarer Saldo per 31. Dezember)	5'273.24	49'332.95
Vortrag vom Vorjahr	49'332.95	41'188.22
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	-44'059.71	8'144.73
Der Vorstand beantragt der Generalversammlung das verfügbare Bilanzergebnis wie folgt zu verwenden:		
Vortrag auf neue Rechnung	5'273.24	49'332.95