

## Geschäftsbericht 2020/21



<b>TRAKTANDEN</b>	<b>4</b>
<b>KENNZAHLEN IM ÜBERBLICK</b>	<b>5</b>
Bilanz	5
Erfolgsrechnung	5
Betriebsstunden	5
<b>ORGANE DER UNTERNEHMUNG</b>	<b>6</b>
Verwaltungsrat	6
Mitarbeiter Sommer	6
Mitarbeiter Winter	6
Revisionsstelle	6
<b>GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG UND FINANZIELLEN BERICHTERSTATTUNG</b>	<b>7</b>
Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	7
Geschätzte Nutzungsdauer	7
<b>AKTIVE / PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN</b>	<b>7</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>7</b>
Investitionen / Anschaffungen	7
Abschreibungen	8
<b>LANGFRISTIGE FINANZVERBINDLICHKEITEN</b>	<b>8</b>
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>8</b>
Allgemeines	8
Steuern	8
<b>JAHRESBERICHT 2020/2021</b>	<b>9</b>
Vorwort des Präsidenten	9
<b>Geschäftsjahr 2020/2021</b>	<b>9</b>
Fazit Geschäftsbetrieb .....	10
Pisten / Wege / Rettungsdienst.....	10
Marketing .....	11
Partner der SSF .....	11
Infrastruktur .....	11
<b>Ausgangslage und Ausblick</b>	<b>11</b>
Beförderungsanlagen.....	12
Projekt «Bergbahnen Feldis 2020» .....	12
<b>Dankeschön</b>	<b>12</b>
<b>BILANZ per 30. April 2021</b>	<b>13</b>
<b>ERFOLGSRECHNUNG per 30. April 2021</b>	<b>16</b>
<b>ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020/21</b>	<b>20</b>

<b>VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS</b>	<b>21</b>
<b>ANLAGEN UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 2020/21</b>	<b>22</b>
<b>BERICHT DER REVISIONSSTELLE</b>	<b>23</b>
<b>PROTOKOLL der GV vom 18. September 2020</b>	<b>24</b>
Begrüssung durch den Präsidenten	24
Feststellung der Beschlussfähigkeit	24
Wahl des Protokollführers/Protokollführerin	24
Wahl der Stimmzähler	24
Protokoll der ordentlichen GV vom 13. September 2019	24
Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2019/2020 sowie Bericht der Revisionsstelle	24
Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung	25
Kenntnisnahme Bericht der Revisionsstelle	25
Antrag über die Verteilung des Rechnungsergebnisses	25
Entlastung des Verwaltungsrates	25
Wahl des Verwaltungsrates	25
Wahl der Revisionsstelle	25
Revision der Statuten	25
Anträge	27
Varia und Umfrage	27
<b>TRANSPORTANLAGEN</b>	<b>29</b>
Sesselbahn	29
Schlepplift Sun Star	30
<b>SPONSOREN</b>	<b>31</b>
Partner	31
30er Club	31
20er Club	31
Gönner	32
Hauptsponsoren	32
Sponsoren	32

---

**Einladung zur ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre  
Freitag, 17. September 2021, 18.30 Uhr, Schulhaus Feldis**

---

**TRAKTANDEN**

- 1. Begrüssung durch den Präsidenten**
- 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 3. Wahl des Protokollführers / Protokollführerin**
- 4. Wahl der Stimmzähler**
- 5. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 18. September 2020 in Feldis**  
Antrag VR: Genehmigen
- 6. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2020/2021 / Bericht der Revisionsstelle**  
Antrag VR: Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung. Kenntnisnahme Bericht der Revisionsstelle
- 7. Beschlussfassung über die Verteilung des Rechnungsergebnisses**  
Antrag VR: Vortrag auf neue Rechnung
- 8. Entlastung des Verwaltungsrates**  
Antrag VR: Decharge erteilen
- 9. Bericht zur Lage und Strategie**
- 10. Anträge**
- 11. Varia und Umfrage**

---

Es haben nur im Aktienregister der SSF eingetragene Aktionärinnen und Aktionäre Stimmrecht (OR Art 689a). Aktionärinnen und Aktionäre können ihre Aktien in der GV selbst vertreten oder durch einen Dritten vertreten lassen, der nicht Aktionär zu sein braucht. Der Vertreter benötigt eine schriftliche Vollmacht. Wer an der GV ein Stimmrecht wahrnimmt, hat sich mit einem Pass oder einer ID-Karte auszuweisen.

Feststellung der Präsenz ab 17.45 Uhr beim Eingang des Versammlungslokals. Ab 18.00 Uhr Apéro beim Eingang des Schulhauses.

Die Originale des Protokolls der GV vom 18. September 2020 und die Prüfungsbestätigung der Revisionsstelle liegen zu Betriebszeiten bei der Kasse Talstation SSF zur Einsichtnahme auf.

Der Jahresbericht wird elektronisch versandt. Jahresberichte in Papierform können bei der Gemeindeverwaltung Domleschg in Tomils, an der Talstation der SSF und an der GV bezogen werden.

Anträge der Aktionäre sind dem Präsidenten Andreas Fotsch, Haldenstrasse 34, 8185 Winkel bis 10 Tage vor der GV schriftlich einzureichen.

Feldis, 30. Juli 2021

Der Verwaltungsrat

## KENNZAHLEN IM ÜBERBLICK

### Bilanz

	2020/2021		2019/2020		2018/2019		2017/2018	
Aktiven	722'428	100%	605'801	100%	645'714	100%	597'293	100%
Fremdkapital	433'106	60%	306'457	51%	329'422	51%	314'590	53%
Eigenkapital	289'321	40%	299'344	49%	316'291	49%	282'703	47%

### Erfolgsrechnung

	2020/2021		2019/2020		2018/2019		2017/2018	
Ertrag Sommer	81'983	15.6%	63'702	13.4%	72'774	13.5%	60'145	13.0%
Ertrag Winter	269'145	51.4%	230'760	48.7%	287'514	53.2%	243'952	52.9%
Vorverkauf	64'378	12.3%	70'244	14.8%	64'753	12.0%	61'232	13.3%
Nebenerträge	108'386	20.7%	109'226	23.1%	114'751	21.3%	95'720	20.8%
<b>Bruttoertrag</b>	<b>523'892</b>	<b>100%</b>	<b>473'932</b>	<b>100%</b>	<b>539'792</b>	<b>100%</b>	<b>461'049</b>	<b>100%</b>
Material / Dienstl.	9'353	2.3%	1'391	0.3%	4'387	1.0%	3'041	0.9%
Personalaufwand	191'868	47.7%	179'118	37.8%	201'097	48.2%	174'985	50.5%
Übriger Aufwand	201'132	50.0%	227'037	61.9%	212'225	50.8%	168'267	48.6%
<b>TOTAL Kosten</b>	<b>402'353</b>	<b>100%</b>	<b>407'546</b>	<b>100%</b>	<b>417'709</b>	<b>100%</b>	<b>346'293</b>	<b>100%</b>
EBITDA	121'538	23.2%	66'386	14.0%	122'083	22.6%	114'756	24.9%
Cash-Flow <sup>1)</sup>	113'977	21.7%	59'860	12.6%	114.588	21.2%	106'943	23.2%
Abschreibungen	154'000	29.4%	76'806	16.2%	81'000	15.0%	67'300	14.6%
Reinerfolg	6'900		-16'946		33'588		39'643	

<sup>1)</sup> Cash-Flow = EBITDA +/- Finanzaufwand/-ertrag +/- Ausserord. und betriebsfr. Erfolg

### Betriebsstunden

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Pistenbully Paana	570	370	431	381
Pistenbully 300/600	484/374	286/175	416/415	345/388
Std Bahn Sommer	620	686	683	652
Std Bahn Winter	617	618	624	584
<b>Std Bahn TOTAL</b>	<b>1237</b>	<b>1304</b>	<b>1307</b>	<b>1236</b>
Tage Bahn Sommer	88	93	91	93
Tage Bahn Winter	84	85	88	77
<b>Tage Bahn TOTAL</b>	<b>172</b>	<b>178</b>	<b>179</b>	<b>170</b>

## ORGANE DER UNTERNEHMUNG

### Verwaltungsrat

Fotsch Andreas	Präsident / Finanzen
Bernard Roman	Betriebsleiter
Tscharner Simon	Infrastruktur
Giger Ralph	Tourismus / Events
Mark Robin	Marketing / PR
Giger Pius	Aussenbeziehungen
Natter Werner	Politik

### Mitarbeiter Sommer

Bernard Roman	Geschäftsführer
Jakob Urs	Technischer Leiter
Tscharner-Bernold Ursula	Sekretariat
Mark Nona	Buchhaltung
Schlögl Christine	Verwaltung Feldiser Alp und Schulhaus Feldis
Tscharner Rageth	Bahn
Putzi Nic	Kasse / Bahn
Schlögl Karl	Kasse / Bahn
Steccanella Ettore	Kasse / Bahn

### Mitarbeiter Winter

Bernard Roman	Geschäftsführer / Rettungsdienst
Jakob Urs	Technischer Leiter / Rettungsdienst
Tscharner-Bernold Ursula	Sekretariat
Mark Nona	Buchhaltung
Schlögl Christine	Verwaltung Feldiser Alp und Schulhaus Feldis
Castelmur Ricardo	Pistenfahrzeug PB 300/600
Raguth Tscharner Jonny	Pistenfahrzeug PB 300/600
Tscharner Diego	Pistenfahrzeug PB 300/600
Jenal Stefan	Pistenfahrzeug Paana
Giger Wilfried	Pistenfahrzeug Paana
Tscharner Rageth	Pistenfahrzeug Paana / Skibus
Steccanella Ettore	Kasse / Bahn
Kunfermann Mario	Kasse / Bahn
Luzi Bartholome	Kasse / Bahn
Luzi Hannah	Kasse / Bahn
Schlögl Karl	Kasse / Bahn
Favre Roger	Skibus
Sutter Marc	Einweisung Parkplatz

### Revisionsstelle

Gredig und Partner AG	Thusis
-----------------------	--------

## **GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG UND FINANZIELLEN BERICHTERSTATTUNG**

Die Rechnungslegung und die finanzielle Berichterstattung richten sich nach den Grundsätzen des schweizerischen Aktienrechts.

### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Aktivierung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich Abschreibungen. Die mit einem Finanzierungsleasing finanzierten Sachanlagen werden aktiviert und passiviert. Die Abschreibungen erfolgen in der Regel aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer der jeweiligen Anlageobjekte.

### **Geschätzte Nutzungsdauer**

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| • Bauten                         | 40 bis 50 Jahre |
| • Beförderungsanlagen            | 20 bis 25 Jahre |
| • Infrastruktur                  | 8 bis 10 Jahre  |
| • Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge | 6 bis 10 Jahre  |

## **AKTIVE / PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN**

Bei den Aktiven Rechnungsabgrenzungen sind Vorauszahlungen (u.a. Versicherungen) enthalten, welche das nächste Geschäftsjahr betreffen. Im Weiteren sind die Vorräte (Diesel, etc.) in dieser Position aufgeführt.

Bei den Passiven Rechnungsabgrenzungen sind Verbindlichkeiten abgegrenzt, welche das Geschäftsjahr betreffen und für welche noch keine Rechnungen eingegangen sind.

## **ANLAGEVERMÖGEN**

### **Investitionen / Anschaffungen**

Die Investitionen und Anschaffungen in die Anlagen setzen sich wie folgt zusammen:

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| • Upgrade SKIDATA System          | 3'500.- |
| • Aktienumwandlung in Namenaktien | 3'000.- |
| • Zusatzaufwand Corona            | 4'500.- |
| • Lüftung Raschuns                | 3'700.- |
| • Schutz und Rettung              | 5'000.- |

## Abschreibungen

Die Abschreibungen auf dem Anlagevermögen betragen CHF **154'000.-**.  
Der Buchwert des Anlagevermögens beträgt CHF **167'268.-**.

Die Abschreibungen wurden auf folgenden Hauptpositionen vorgenommen:

	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Sesselbahn	143'000	40'000	45'000
Lift am Berg	3'000	2'000	2'000
Parkplatz	1'000	6'000	8'000
Restaurant Raschuns	5'000	6'000	6'000
Talstation / Sportshop	1'000	5'000	6'000
Quad	1'000	442	
Einrichtungen Raschuns		2'000	3'000
Pistenfahrzeuge		4'000	11'000
SKIDATA		11'364	
<b>TOTAL</b>	<b>154'000</b>	<b>76'806</b>	<b>81'000</b>

## LANGFRISTIGE FINANZVERBINDLICHKEITEN

	<b>2020/2021</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
Darlehen A		150'000	150'000
Darlehen B		59'760	59'760
Darlehen Gemeinde	249'600	39'840	39'840
Lift am Berg Darlehen		30'000	30'000
<b>TOTAL</b>	<b>249'600</b>	<b>279'600</b>	<b>284'600</b>

## ERFOLGSRECHNUNG

### Allgemeines

Die Wintersaison endete im Geschäftsjahr 2020/21 planmässig am 14. März 2021. Alle Anlagen waren während drei Tagen im Sommer und vier Tagen im Winter geschlossen, weil der Betrieb wegen schlechten Wetters nicht aufrechterhalten werden konnte.

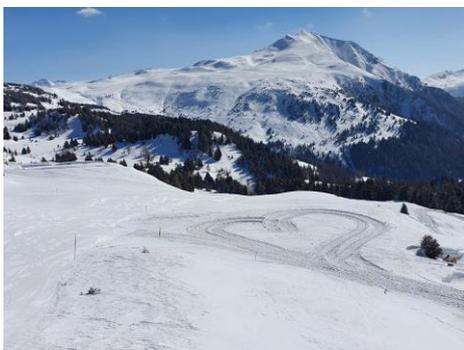
### Steuern

Die Position Steuern beinhaltet die Liegenschafts- und Kapitalsteuern.  
Die Mehrwertsteuer erscheint nicht in der Jahresrechnung.

## JAHRESBERICHT 2020/2021

### Vorwort des Präsidenten

Das vergangene Corona-Jahr hat uns alles abgefordert und geht als eines der intensivsten Jahre in unsere 62-jährige Gesellschaftsgeschichte ein. Dass wir trotz allen Behinderungen und Restriktionen mit einem ansprechenden Resultat abschliessen konnten, ist zu einem grossen Teil auch das Verdienst aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und macht natürlich grosse Freude. Sicher haben die speziell guten Schneesverhältnisse dazu beigetragen, dass trotz der grossen Kälte und den geschlossenen Innenräumen so viele Gäste den Weg nach Feldis auf sich genommen haben.



Dank der reichlichen Schneefälle schon vor Weihnachten, wurde über die Festtage der Grundstein für das Resultat dieses «Corona-Winters» gelegt. Mit einem Verkehrsertrag im Winter von rund Fr. 269'000 konnten die Einnahmen gegenüber dem eher bescheidenen Vorjahr deutlich gesteigert werden. Auch die Sommererträge von fast Fr. 82'000 sind rekordverdächtig. Lediglich beim Erlös aus dem Vorverkauf der Saisonkarten, haben

wir mit Fr. 64'000 die Spitzenwerte vergangener Jahre nicht wieder erreichen können.

Ein derart schneereicher Winter unter Corona-Bedingungen hinterlässt seine Spuren nicht nur bei den Einnahmen, sondern auch auf der Ausgabenseite (Pistenbully, Diesel, Lohnkosten, Infrastruktur, etc.). Zusätzlich zu den üblichen Aufwendungen musste Corona bedingt mehr Personal eingestellt und Anpassungen bei der Infrastruktur umgesetzt werden. Zum Glück knackte der Umsatz dennoch die Grenze einer halben Million Franken und stieg auf Fr. 524'000. Auch der EBITDA ist mit Fr. 121'583 erfreulich. Der Cash-Flow präsentiert sich mit Fr. 113'977 ebenso positiv. Demzufolge konnten dieses Jahr überdurchschnittliche Abschreibungen getätigt werden.

Trotz den widrigen Umständen können wir 2021 einen **Jahresgewinn von Fr. 6'900** ausweisen.

Ich danke allen, die zu diesem Erfolg beigetragen haben ganz herzlich!

### Geschäftsjahr 2020/2021

Das wunderbare warme Sommerwetter bescherte uns eine überdurchschnittliche Sommersaison, obwohl der Oktober buchstäblich «ins Wasser fiel». Dank den internationalen Reisebeschränkungen war eine deutliche Zunahme von in der Schweiz lebenden Familien und älteren Wander Gästen in unserem Gebiet zu beobachten. Rechtzeitig zum Beginn der Wintersaison fiel genügend Schnee, um den Pistenbetrieb zu eröffnen.



Vor den Festtagen musste das Corona - Schutzkonzept sechsmal in kürzester Frist den aktuellen gesetzlichen Grundlagen angepasst werden. Glücklicherweise erreichte uns die Betriebsbewilligung des Kantons für den Betrieb über die Festtage noch in letzter Minute!

Im positiven Sinne wurde uns einmal mehr die Abhängigkeit von den Festtagen bewusst, in denen in der Folge mehr Einnahmen als im ganzen Sommer erwirtschaftet wurden.



Die Hauptsaison begann Mitte Februar. Wegen der Restriktionen in der Gastronomie, gingen die Gästezahlen trotz guten Schnee- und Wetterverhältnissen in dieser Zeit leider deutlich zurück. Dank dem grossen Aufwand unserer Spezialisten

über die ganze Hauptsaison, konnten die Schlittelwege und alle anderen Winterangebote über die ganze Saison in hervorragendem Zustand angeboten werden.

An der GV im September haben die Aktionäre der Umwandlung der Inhaber- in Namenaktien zugestimmt. Der aufwändige Umtauschprozess ist gut angelaufen und wurde fristgerecht per Ende April 2021 abgeschlossen.

### **Fazit Geschäftsbetrieb**

Der Personalaufwand ist wegen der Corona Massnahmen und der häufigen intensiven Schneefälle leicht gestiegen. Der Unterhaltsaufwand der Sesselbahn war dafür gegenüber dem Vorjahr deutlich tiefer. Dafür blieb der Material- und übrige Betriebsaufwand praktisch identisch. Der EBITDA von Fr. 121'538 und 23.2 Prozentpunkten, ist gegenüber dem letzten Jahr wieder leicht gestiegen. Das langfristige Fremdkapital von Fr. 249'600 konnte dank der Finanzaktion markant gesenkt werden.

Im Rahmen des Investitionsprojektes «Bergbahnen Feldis 2020» wurden Rückstellungen von Fr. 159'238 gebildet.

Der Cash-Flow von Fr. 113'977 entspricht einer Ertragsquote von 21.7%, was ein sehr gutes Resultat ist. Nach überdurchschnittlichen Abschreibungen von Fr. 154'000 kann immer noch ein Reinerfolg von Fr. 6'900 ausgewiesen werden.

### **Pisten / Wege / Rettungsdienst**

Das Pistenfahrzeug mit Winde leistete uns auch diesen Winter unschätzbare Dienste. Ohne diese zeitgemässe Maschine wäre es nicht möglich, eine derart gute Pistenqualität zu erreichen. Dank den wunderbaren Verhältnissen und dem unermüdlichen Einsatz unserer Spezialisten, die viele Stunden und Nächte zu Gunsten unserer Gäste unterwegs waren, konnten wir viele Komplimente für die perfekt präparierten Pisten und Wege entgegennehmen.



Die Rennpiste im Nordhang wurde dieses Jahr nicht präpariert und den Freeridern und Tiefschneespezialisten zur Verfügung gestellt.

Das Können unseres gut ausgebildeten Rettungsdienstes kam diesen Winter 10 verunfallten Gästen zugute. (4 Rettungen, 6 Bagatellfälle)

### Marketing

Die Zusammenarbeit mit den traditionellen Vermarktungsorganisationen wie Schweiz Tourismus, Graubünden Ferien und Viamala Tourismus wurde auch dieses Jahr fortgeführt. Der gemeinsame Markenauftritt mit der Luftseilbahn Rhäzüns-Feldis LRF unter dem Namen BERGBAHNEN FELDIS hat sich sehr bewährt. Nebst mehreren Inseraten im Pöschli, Ruinaulta und der Büwo wurde auch eine gemeinsame Social Media Kampagne umgesetzt, welche sowohl neue, wie auch bestehende Kunden auf Aktualitäten und Angebote am Berg aufmerksam machte.



Die Neugestaltung der Homepage durch Viamala Tourismus konnte gerade noch rechtzeitig vor der Wintersaison implementiert werden. Sie entspricht den neuesten technischen Anforderungen.

### Partner der SSF

Das Restaurant Raschuns und der Mutta Sport bei der Talstation konnten mit den Teams um Christine Schlögl und Martina Putzi viele Gäste begrüßen und freundlich, sowie kompetent bedienen. Leider durften im Restaurant nur «take-away» Gerichte angeboten werden.

Wir bedanken uns herzlich für die wunderbare Zusammenarbeit.

### Infrastruktur

Die von den Bergbahnen Feldis verwalteten gemeindeeigenen Liegenschaften „Alp da Veulden“ und „Schulhaus Feldis“ wurden dieses Jahr Corona bedingt deutlich weniger genutzt.



An den Helfertagen im September und Oktober wurden durch einige Dutzend einsatzfreudige Helferinnen und Helfer wiederum wertvolle Projekte und Verbesserungen der Infrastruktur verwirklicht.

Viele Gäste und Einheimische von Feldis machten in der Hochsaison vom kostenlosen Shuttle-Bus Betrieb zur Talstation Gebrauch und haben so den Parkplatz entlastet. Auch die eingegangenen, freiwilligen Beiträge im Shuttlebus zu Gunsten des Busbetriebes erreichten dieses Jahr wieder Rekordniveau.

Aufgrund der Auflagen im Schutzkonzept musste der Skiraum geschlossen bleiben und auch das beliebte

LOTTO konnte leider nicht durchgeführt werden.

### Ausgangslage und Ausblick

Das vergangene Geschäftsjahr hat uns einmal mehr vor Augen geführt, dass wir in einem guten Winter Reserven bilden müssen. Nach wie vor sind wir aber zu stark von den Schneeverhältnissen abhängig. Der Winterertrag ist immer noch dreieinhalbmal höher als der Sommerertrag. Die Einnahmen über die deutlich längere Sommersaison müssen somit in absehbarer Zeit deutlich gesteigert werden können.

### **Beförderungsanlagen**

Die Sesselbahn und Skilifte Feldis AG verfügt über moderne Beförderungsanlagen und erfüllt alle Auflagen, welche das im Jahre 2007 revidierte Seilbahnen - Gesetz des Bundesamtes für Verkehr fordert und kann somit aus anlagentechnischer Sicht beruhigt in die Zukunft blicken.

### **Projekt «Bergbahnen Feldis 2020»**

Die Bemühungen für die Finanzierung unseres Infrastrukturprojektes ist erfreulich angelaufen. In einer ersten Phase können folgende Schritte umgesetzt werden:

- Die seit längerem geplanten Terrainanpassungen, die den Zugang zur Talstation verbessern.
- Endausbau der Sesselbahn mit 34 neuen, weich gepolsterten Sesseln
- Die Sanierung der alten Talstation mit den beiden PV Solaranlagen wird noch diesen Herbst durchgeführt.



Für die Umsetzung der weiteren Projektteile müssen aber noch erhebliche Sponsorengelder requiriert werden.

### **Dankeschön**

Unser Dank geht an:

- die Gemeinde Domleschg für das uns entgegengebrachte Verständnis und Wohlwollen
- die IG Raguta und die Skihütten Feldis und Term Bel/Ems für die gute Zusammenarbeit auf dem Berg und die Unterstützung
- Mutta Sport und Restaurant Raschuns für die ideale Partnerschaft an der Talstation
- die Luftseilbahn Rhäzüns – Feldis für das gegenseitige Vertrauen
- den Ski Club Feldis für den Zustupf in die Kasse
- den Verein Pro Feldis für das Aufnehmen unserer Anliegen und dem Beitrag zum Betrieb auf der Sternawiese
- alle Gönner und Spender, die uns immer wieder unterstützen
- unsere tüchtigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren grossen Einsatz
- alle Gäste in Feldis und Kunden unserer Anlagen

Persönlich möchte ich meinen Kollegen im Verwaltungsrat für ihre vorbildliche Kollegialität und die engagierte Zusammenarbeit, die ich im vergangenen Jahr habe erfahren dürfen, herzlich danken!

Winkel, Ende Juli 2021

Andreas Fotsch  
Präsident des Verwaltungsrates

**BILANZ per 30. April 2021**

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/2021		Vorjahr	
<b>Aktiven</b>					
<b>Umlaufvermögen</b>					
<b>Flüssige Mittel und kurzfr. geh. Aktiven mit Börsenkurs</b>					
<b>Flüssige Mittel</b>					
1020	PF 85-368853-9	30 437.60		19 444.42	
1021	UBS 278-107551.01Y	253 631.25		72 093.90	
1022	UBS, Sparkonto	200 003.20		200 003.20	
		<b>484 072.05</b>	<b>67.0 %</b>	<b>291 541.52</b>	<b>48.1 %</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>					
1100	Forderungen aus L + L	37 907.50		13 841.00	
		<b>37 907.50</b>	<b>5.3 %</b>	<b>13 841.00</b>	<b>2.3 %</b>
<b>Übrige kurzfr. Forderungen</b>					
2201	Abrechnungskonto MWST			606.80	
				<b>606.80</b>	<b>0.1 %</b>
<b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>					
1200	Dieselvorräte	10 455.00		6 943.00	
		<b>10 455.00</b>	<b>1.5 %</b>	<b>6 943.00</b>	<b>1.2 %</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>					
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	22 724.85		18 167.65	
		<b>22 724.85</b>	<b>3.2 %</b>	<b>18 167.65</b>	<b>3.0 %</b>
	<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>555 159.40</b>	<b>76.9 %</b>	<b>331 099.97</b>	<b>54.7 %</b>

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/2021		Vorjahr	
<b>Anlagevermögen</b>					
<b>Sachanlagen</b>					
<b>Mobile Sachanlagen</b>					
1510	Einrichtungen Raschuns	21 806.55		21 806.55	
1510.1	Abschr. Einrichtung Raschuns	-21 806.55		-21 806.55	
1520	Quad	4 642.55		4 642.55	
1520.1	Abschr. Quad	-1 442.55		-442.55	
1530	Pistenfahrzeuge	245 416.30		245 416.30	
1530.1	Abschr. Pistenfahrzeuge	-245 415.30		-245 415.30	
1540	Mobiliar und Werkzeuge	11 364.65		1.00	
1540.1	Abschr. Mobiliar u. Werkzeuge	-11 363.65			
1550	Planung	35 387.25		35 387.25	
1550.1	Abschr. Planung	-35 387.25		-35 387.25	
		<b>3 202.00</b>	<b>0.4 %</b>	<b>4 202.00</b>	<b>0.7 %</b>
<b>Immobilie Sachanlagen</b>					
1600	Grundstücke	111 738.00		111 738.00	
1600.1	Abschreibung Grundstücke	-111 738.00		-111 738.00	
1601	Pistenrassee	28 000.00		28 000.00	
1601.1	Abschr. Pistenrassee	-28 000.00		-28 000.00	
1602	Parkplatz	54 517.45		54 517.45	
1602.1	Abschr. Parkplatz	-29 517.45		-28 517.45	
1603	Alte Talstation / Sportshop	25 000.00		25 000.00	
1603.1	Abschr. Talstation/Sportshop	-19 000.00		-18 000.00	
1604	Neue Sesselbahn	2 738 092.80		2 738 092.80	
1604.1	Abschr. Neue Sesselbahn	-2 676 092.80		-2 533 092.80	
1606	Kinderlift Pinoccio	20 448.00		20 448.00	
1606.1	Abschr. Kinderlift Pinoccio	-20 448.00		-20 448.00	
1607	Sicherheitsanlagen	11 293.50		11 293.50	
1607.1	Abschr. Sicherheitsanlagen	-11 293.50		-11 293.50	
1608	Lift am Berg Borer	27 362.85		27 362.85	
1608.1	Abschr. Lift am Berg Borer	-22 362.85		-19 362.85	
1609	Restaurant Raschuns	131 381.35		131 381.35	
1609.1	Abschr. Restaurant Raschuns	-111 881.35		-106 881.35	
1610	Projekt BB 2020	46 566.60			
		<b>164 066.60</b>	<b>22.7 %</b>	<b>270 500.00</b>	<b>44.7 %</b>
	<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>167 268.60</b>	<b>23.2 %</b>	<b>274 702.00</b>	<b>45.4 %</b>
	<b>Total Aktiven</b>	<b>722 428.00</b>	<b>100.0 %</b>	<b>605 801.97</b>	<b>100.0 %</b>

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/2021		Vorjahr	
<b>Passiven</b>					
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>					
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>					
2000	Verbindlichkeiten aus L + L	11 819.45		15 788.40	
		<b>11 819.45</b>	1.6 %	<b>15 788.40</b>	2.6 %
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>					
2201	Abrechnungskonto MWST	5 551.90			
		<b>5 551.90</b>	0.8 %		
<b>Passive Rechnungsabgrenzung, kurzfristige Rückstellungen</b>					
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	6 896.65		11 068.75	
		<b>6 896.65</b>	1.0 %	<b>11 068.75</b>	1.8 %
	<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>24 268.00</b>	3.4 %	<b>26 857.15</b>	4.4 %
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>					
<b>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>					
2500	Darlehen Gmd Domleschg A			150 000.00	
2501	Darlehen Gmd Domleschg B			59 760.00	
2502	Darlehen Gmd Domleschg	249 600.00		39 840.00	
2504	Darlehen Lift am Berg			30 000.00	
		<b>249 600.00</b>	34.6 %	<b>279 600.00</b>	46.2 %
<b>Rückstellungen</b>					
2600	RS Spenden Projekt BB 2020	159 238.65			
		<b>159 238.65</b>	22.0 %		
	<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>408 838.65</b>	56.6 %	<b>279 600.00</b>	46.2 %
<b>Eigenkapital</b>					
<b>Eigenkapital</b>					
2800	Altes Aktienkapital	4 800.00		4 800.00	
2801	Neues Aktienkapital	101 640.00		101 640.00	
		<b>106 440.00</b>	14.7 %	<b>106 440.00</b>	17.6 %
<b>Reserven und Jahresergebnis</b>					
2950	Gesetzliche Gewinnreserven	14 800.00		14 800.00	
2970	Gewinn-, Verlustvortrag	181 809.82		198 756.44	
2980	Eigene Aktien	-20 629.00		-3 705.00	
	<i>Jahresergebnis</i>	6 900.53		-16 946.62	
		<b>182 881.35</b>	25.3 %	<b>192 904.82</b>	31.8 %
	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>289 321.35</b>	40.1 %	<b>299 344.82</b>	49.4 %
	<b>Total Passiven</b>	<b>722 428.00</b>	100.0 %	<b>605 801.97</b>	100.0 %

**ERFOLGSRECHNUNG per 30. April 2021**

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/2021		Vorjahr	
	<b>Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>				
	<b>Dienstleistungsertrag</b>				
3400	Verkehrsertrag Winter	269 145.40		230 760.15	
3401	Verkehrsertrag Sommer	81 983.00		63 702.26	
3402	Einnahmen Pistenbully fahren	12 720.50		7 056.65	
3403	Vorverkauf Saisonkarten	64 378.00		70 244.20	
3404	Einnahmen Skibus	6 945.25		4 336.10	
3408	Einnahmen Lotto			8 458.70	
		<b>435 172.15</b>	<b>83.1 %</b>	<b>384 558.06</b>	<b>81.1 %</b>
	<b>Betriebsbeiträge</b>				
3601	Leistungsschädigung Gem. Domleschg	45 403.90		45 403.90	
3602	Leistungsschädigung IG-Natureisbahn	3 000.00		2 785.50	
3603	Leistungsschädigung Skiclub Pistenpflege	1 857.00		1 857.00	
3604	Leistungsschädigung Schneesportschule	1 667.60		1 719.60	
3605	Ausmietung Personal	3 071.50		4 295.15	
3612	Schlittelweg Gem. Domat/Ems	7 536.60			
		<b>62 536.60</b>	<b>11.9 %</b>	<b>56 061.15</b>	<b>11.8 %</b>
	<b>Beiträge</b>				
3606	Sponsoringbeitrag	1 857.00		1 857.00	
		<b>1 857.00</b>	<b>0.4 %</b>	<b>1 857.00</b>	<b>0.4 %</b>
	<b>Betrieblicher Pachtertrag</b>				
3608	Pachtzins Restaurant	4 200.00		4 200.00	
3609	Pachtzins Mutta Sport	2 412.50		2 274.35	
3610	Pachtzinsen	100.00		100.00	
3611	Mieten Alp da Veulden	9 188.05		15 120.86	
3613	Mieten Schulhaus Feldis	8 426.00		9 761.00	
		<b>24 326.55</b>	<b>4.6 %</b>	<b>31 456.21</b>	<b>6.6 %</b>
	<b>Total Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>523 892.30</b>	<b>100.0 %</b>	<b>473 932.42</b>	<b>100.0 %</b>

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/2021		Vorjahr	
	<b>Aufwand Material, Handelsw., DL und Energie</b>				
	<b>Materialaufwand</b>				
4000	Ticketeinkauf/Kassasystem	863.05		332.30	
4001	Handfunkgerät	876.00		1 023.40	
4002	Übriges Material			35.40	
4005	Schutz und Rettung	4 855.95			
		<b>6 595.00</b>	<b>1.3 %</b>	<b>1 391.10</b>	<b>0.3 %</b>
	<b>Dienstleistungsaufwand</b>				
4400	Dienstleistungsaufwand	2 757.90			
		<b>2 757.90</b>	<b>0.5 %</b>		
	<b>Total Aufwand Material, Handelsw., DL und Energie</b>	<b>9 352.90</b>	<b>1.8 %</b>	<b>1 391.10</b>	<b>0.3 %</b>
	<b>Personalaufwand</b>				
	<b>Personalaufwand DL</b>				
5400	Löhne Bahn	68 688.80		64 270.10	
5401	Löhne Präparation Pisten	23 968.50		15 798.50	
5402	Löhne Präparation Wege	15 001.25		10 005.00	
5404	Löhne Skibus	11 848.50		10 281.00	
5405	Löhne Ausmietungen	2 900.00		4 054.50	
5406	Löhne Alp da Veulden	3 714.50		4 435.50	
5407	Löhne Schulhaus Feldis	2 064.95		4 950.00	
		<b>128 186.50</b>	<b>24.5 %</b>	<b>113 794.60</b>	<b>24.0 %</b>
	<b>Sozialversicherungsaufwand</b>				
5700	AHV, IV, EO, ALV, FAK	5 469.60		6 321.80	
5720	Berufliche Vorsorge	906.45		749.20	
5730	Unfall-, Krankenversicherung	3 704.65		3 757.25	
		<b>10 080.70</b>	<b>1.9 %</b>	<b>10 828.25</b>	<b>2.3 %</b>
	<b>Übriger Personalaufwand</b>				
5800	Übriger Personalaufwand			1 008.30	
5821	Ausbildungskurse			306.40	
5904	LRF Personalverleih Roman	20 429.30		20 418.60	
5905	LRF Personalverleih Urs	33 172.05		32 762.60	
		<b>53 601.35</b>	<b>10.2 %</b>	<b>54 495.90</b>	<b>11.5 %</b>
	<b>Total Personalaufwand</b>	<b>191 868.55</b>	<b>36.6 %</b>	<b>179 118.75</b>	<b>37.8 %</b>
	<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>322 670.85</b>	<b>61.6 %</b>	<b>293 422.57</b>	<b>61.9 %</b>

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/2021		Vorjahr
	<b>Übriger betriebl. Aufw, Abschr + WB sowie Finanzergebnis</b>			
	<b>Raumaufwand</b>			
6050	URE Gebäude	4 567.00		2 465.85
6051	URE Betriebsanlage	13 872.50		50 599.90
6052	URE Trasse	6 614.65		17 957.10
6053	URE Kleinlifte	2 312.00		3 644.90
6054	URE WC-Anlage	1 180.65		189.00
6055	Miete Garage Nr. 1 Feldis	540.00		540.00
6056	URE Alp da Veulden	4 255.03		3 807.78
6058	URE Schulhaus Feldis	2 261.41		1 548.40
		<b>35 603.24</b>	<b>6.8 %</b>	<b>80 752.93</b>
	<b>Unterhalt. Rep., Ersatz (URE) Leasing mobile Sachanlagen</b>			
6102	URE Kassasystem	3 493.00		
		<b>3 493.00</b>	<b>0.7 %</b>	
	<b>Fahrzeug- und Transportaufwand</b>			
6200	Fahrzeugversicherungen	2 979.20		6 076.80
6201	Verbrauchsstoffe (Diesel)	23 177.20		14 726.15
6202	URE Pistenfahrzeuge	55 901.25		39 083.00
6203	URE Ski-Bus			1 014.50
6205	Miete LRF Traktor	1 500.00		1 500.00
6206	Leasing PistenBully	10 548.40		29 515.20
6270	Fahrzeugaufwand	4 367.40		
		<b>98 473.45</b>	<b>18.8 %</b>	<b>91 915.65</b>
	<b>Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>			
6300	Haftpflicht-, Sachversicherung	7 098.50		4 820.30
6360	Abgaben, Gebühren	1 770.30		1 062.35
		<b>8 868.80</b>	<b>1.7 %</b>	<b>5 882.65</b>
	<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>			
6400	Energie, Elektrisch	20 734.55		19 550.30
6460	Kehricht, Entsorgung	1 663.45		883.00
		<b>22 398.00</b>	<b>4.3 %</b>	<b>20 433.30</b>
	<b>Verwalt- und Informatikaufwand</b>			
6500	Büromaterial	613.10		435.30
6510	Telefon, Porti	3 883.00		3 005.65
6515	Bank-, PC Gebühren	422.84		395.59
6530	Buchhaltung, Sekretariat	1 000.00		1 000.00
6540	Aufwand VR, GV, Revision	5 164.65		5 302.60
6561	Mitgliederbeiträge	4 177.70		3 174.15
		<b>15 261.29</b>	<b>2.9 %</b>	<b>13 313.29</b>

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/2021		Vorjahr	
	<b>Werbeaufwand</b>				
6600	Werbung	7 971.75		8 620.00	
		7 971.75	1.5 %	8 620.00	1.8 %
	<b>Übriger Betriebsaufwand</b>				
6700	Übriger Betriebsaufwand	7 151.35		6 118.20	
6702	Aufwand Corona	1 912.00			
		9 063.35	1.7 %	6 118.20	1.3 %
	<b>EBITDA</b>	<b>121 537.97</b>	<b>23.2 %</b>	<b>66 386.55</b>	<b>14.0 %</b>
	<b>Abschreibungen und WB auf Anlagevermögen</b>				
6820	Abschreibungen	154 000.00		76 806.20	
		154 000.00	29.4 %	76 806.20	16.2 %
	<b>EBIT</b>	<b>-32 462.03</b>	<b>-6.2 %</b>	<b>-10 419.65</b>	<b>-2.2 %</b>
	<b>Finanzaufwand + Finanzertrag</b>				
6900	Kapitalzinsen, Spesen			-3.20	
6945	Kommissionen Kreditkarten	1 905.49		884.87	
		1 905.49	0.4 %	881.67	0.2 %
	<b>EBT</b>	<b>-34 367.52</b>	<b>-6.6 %</b>	<b>-11 301.32</b>	<b>-2.4 %</b>
	<b>Ausserordentlicher und betriebsfremder Erfolg, STE</b>				
	<b>Betriebsfremder Aufwand und betriebsfremder Ertrag</b>				
8100	Betriebsfremder Ertrag	46 924.00			
		-46 924.00	-9.0 %		
	<b>Direkte Steuern</b>				
8900	Direkte Steuern	3 103.00		3 088.00	
8901	Toursimusförderung	2 552.95		2 557.30	
		5 655.95	1.1 %	5 645.30	1.2 %
	<b>Total Ausserordentlicher und betriebsfremder Erfolg, STE</b>	<b>-41 268.05</b>	<b>-7.9 %</b>	<b>5 645.30</b>	<b>1.2 %</b>
	<b>Jahresergebnis</b>	<b>6 900.53</b>	<b>1.3 %</b>	<b>-16 946.62</b>	<b>-3.6 %</b>

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020/21**

Anhang zur Jahresrechnung 2020/21		
Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/21	Vorjahr
<b>Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (32. Titel des Obligationenrechtes) erstellt.		
Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt.		
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>		
Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10.		
<b>Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen</b>		
Immobilien - Buchwert der Grundstücke und Gebäude, Fahrzeuge	25'501.00	31'501.00
Grundpfandrechte - total nominell	150'000.00	150'000.00
<i>Beanspruchte Kredite:</i>		
<i>Gemeinde Domleschg, Darlehen</i>	150'000.00	150'000.00
<b>Eigene Aktien</b>		
Bestand zu Beginn des Rechnungsjahres: 741 Aktien	3'705.00	3'705.00
+ Zukäufe bzw. an Gesellschaft geschenkte Aktien	18'424.00	0.00
- Verkäufe bzw. Umwandlung Darlehen in Aktien	-1'500.00	0.00
Bestand am Ende des Rechnungsjahres: 4'473 Aktien (434 Aktien zu nom. CHF 1.00 und 4'039 Aktien zu nom. CHF 5.00)	20'629.00	3'705.00
<b>Restbetrag aus Leasingverpflichtungen</b>	0.00	10'595.95
<b>Details Betriebsfremder Ertrag</b>		
Buchgewinn Umwandlung Darlehen Lift am Berg in Aktienkapital	28'500.00	0.00
Geschenkte Aktien im Rahmen Umwandlung in Namenaktien	18'424.00	0.00

## VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS

### Antrag des Verwaltungsrates

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes		
Bezeichnung	Geschäftsjahr 2020/21	Vorjahr
Ergebnisvortrag	181'809.82	198'756.44
Jahresergebnis	6'900.53	-16'946.62
<b>Bilanzergebnis</b>	<b>188'710.35</b>	<b>181'809.82</b>
Einlage in die gesetzlichen Reserven	400.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	188'310.35	181'809.82
<b>Total, wie oben</b>	<b>188'710.35</b>	<b>181'809.82</b>

**ANLAGEN UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 2020/21**

**Anlagen- und Abschreibungsrechnung 2020/2021**

Konto Nr.	Anlagekosten bis 01.05.2020	+ Zugang - Abgang 2020/21 netto	Anlagekosten per 30.04.2021	Abschreib. und Wertbericht. bis 30.04.2021 (vor Abschr.)	Buchwert per 30.04.2021 (vor Abschr.)	Abschr. in % Anschaffungs-wert	Abschreib. 2020/2021	Abschreibungen und Wertbericht. bis 30.04.2021	Buchwert per 30.04.2021
1600 Grundstücke	111'738.00	-	111'738.00	-111'738.00	-	-	-	-111'738.00	-
1601 Ausbau Pistenstrasse	28'000.00	-	28'000.00	-28'000.00	-	-	-	-28'000.00	-
1602 Parkplatz	54'517.45	-	54'517.45	-28'517.45	26'000.00	1.83	-1'000.00	-29'517.45	25'000.00
1603 alte Talstation, Sportshop	25'000.00	-	25'000.00	-18'000.00	7'000.00	4.00	-1'000.00	-19'000.00	6'000.00
1604 Neue Sesselbahn	2'738'092.80	-	2'738'092.80	-2'533'092.80	205'000.00	5.22	-143'000.00	-2'676'092.80	62'000.00
1606 Kinderlift	20'448.00	-	20'448.00	-20'448.00	-	-	-	-20'448.00	-
1607 Pistenicherheitsanlagen	11'293.50	-	11'293.50	-11'293.50	-	-	-	-11'293.50	-
1608 Lift am Berg	27'362.85	-	27'362.85	-19'362.85	8'000.00	10.96	-3'000.00	-22'362.85	5'000.00
1609 Restaurant Raschuns	131'381.35	-	131'381.35	-106'881.35	24'500.00	3.81	-5'000.00	-111'881.35	19'500.00
1610 Projekt BB 2020	-	46'566.60	46'566.60	-	-	-	-	-	46'566.60
1510 Einrichtungen Raschuns	21'806.55	-	21'806.55	-21'806.55	-	-	-	-21'806.55	-
1500 Bau- und Durchleitungsrechte	1.00	-	1.00	-1.00	-	-	-	-1.00	-
1530 Pistenfahrzeug	245'416.30	-	245'416.30	-245'415.30	1.00	0.00	-	-245'415.30	1.00
1520 Quad	4'842.55	-	4'842.55	-442.55	4'200.00	21.54	-1'000.00	-1'442.55	3'200.00
1540 Mobilier und Werkzeuge	11'364.65	-	11'364.65	-11'363.65	1.00	-	-	-11'363.65	1.00
1550 Planungskosten	35'387.25	-	35'387.25	-35'387.25	-	-	-	-35'387.25	-
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>3'466'452.25</b>	<b>46'566.60</b>	<b>3'513'018.85</b>	<b>-3'191'750.25</b>	<b>274'702.00</b>	<b>56.06</b>	<b>-154'000.00</b>	<b>-3'345'750.25</b>	<b>167'268.60</b>

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Spitalstrasse 1  
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00  
Telefax +41 81 650 06 06  
thusis@gredig-partner.ch  
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:  
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin  
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte  
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG  
Treuhand Steuern Revision



### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der

### Sesselbahn und Skilifte Feldis AG, 7404 Feldis/Veulden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sesselbahn und Skilifte Feldis AG für das am 30. April 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Thusis, 30. Juni 2021

Gredig + Partner AG

Curdin Mayer  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Karin Iseppi  
Revisionsexpertin

Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2020/21

## **PROTOKOLL der GV vom 18. September 2020**

### **Protokoll der Generalversammlung der Sesselbahn und Skilifte Feldis AG (SSF) vom 18. September 2020 im Schulhaus Feldis/Veulden**

**Anwesende Stimmen: 3'919 von 25'128**

#### **Begrüssung durch den Präsidenten**

Andreas Fotsch begrüsst die anwesenden Gäste und eröffnet in seiner Eigenschaft als Präsident des Verwaltungsrates die 61. Ordentliche Generalversammlung um 18.30 Uhr und übernimmt den Vorsitz.

Thomas Hess als Notar und Curdin Mayer werden von Andreas Fotsch als spezielle Gäste begrüsst.

#### **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Generalversammlung wurde ordnungsgemäss am 20. August 2020 im lokalen Amtsblatt „Pöschli“ publiziert und einberufen. Sie ist beschlussfähig.

Die Revisionsstelle ist nach wie vor das Treuhandbüro Gredig & Partner AG Thuisis und wird von Curdin Mayer an der GV vertreten.

#### **Wahl des Protokollführers/Protokollführerin**

**Antrag VR:** Ralph Giger

Ralph Giger wird ohne Gegenstimme gewählt.

#### **Wahl der Stimmenzähler**

**Antrag VR:** Werner Barandun und Gioja Favre

Dem Antrag wird ohne Gegenstimme Folge geleistet.

#### **Protokoll der ordentlichen GV vom 13. September 2019**

Das Protokoll vom 13. September 2019 ist den Aktionären mit dem Jahresbericht zugestellt worden.

Es werden keine Fragen oder Anträge gestellt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

#### **Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2019/2020 sowie Bericht der Revisionsstelle**

##### **Auszug aus der Geschäftstätigkeit 2019/2020**

Der Präsident kommentiert und ergänzt in der Folge die im Jahr 2019/2020 aufgeführten Geschäftsbereiche mündlich anhand der Präsentation. Speziell geht er auf die aussergewöhnlichen Aufwendungen und Investitionen ein, die im vergangenen Jahr einen erheblichen Ausgabenanteil darstellten.

##### **Risikobeurteilung der Revisionsstelle**

Der Verwaltungsrat hat periodisch ausreichende Risikobeurteilungen vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu ge-

währleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Falschaussage in der Rechnungslegung als klein einzustufen ist.

Curdin Mayer weist darauf hin, dass die Abschreibungen regelkonform und in normalem Rahmen vorgenommen worden sind.

Es bestehen keine weiteren nach Art. 663b OR ausweispflichtigen Sachverhalte.

## **Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung**

Der Geschäftsbericht sowie die Jahresrechnung 2019/2020 werden ohne Gegenstimme genehmigt.

## **Kenntnisnahme Bericht der Revisionsstelle**

Es wird auf den publizierten Bericht der Revisionsstelle Gredig und Partner AG verwiesen.

Der Bericht der Revisionsstelle wird ohne Gegenstimme genehmigt.

## **Antrag über die Verteilung des Rechnungsergebnisses**

### **Antrag VR:**

Übertrag des Bilanzverlustes von Fr. -16'946.62 auf die neue Rechnung.

Keine Zuweisung in die gesetzlichen Reserven.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

## **Entlastung des Verwaltungsrates**

Dem VR wird einstimmig Decharge erteilt.

## **Wahl des Verwaltungsrates**

Andreas Fotsch wird einstimmig und mit Applaus als Präsident wiedergewählt.

Roman Bernard (Geschäftsleiter), Ralph Giger, Simon Tschanner-Brot und Robin Mark werden in ihren Ämtern bestätigt.

Die beiden Vertreter der Gemeinde sind von Amtes wegen gemäss Statuten im VR und müssen somit nicht gewählt werden.

## **Wahl der Revisionsstelle**

Der Revisionsstelle Gredig & Partner wird weiterhin das Vertrauen geschenkt und für eine weitere Periode wiedergewählt.

## **Revision der Statuten**

In erster Linie wird in dieser ordentlichen Generalversammlung beschlossen, Inhaberaktien in Namenaktien umzuwandeln und bei dieser Gelegenheit die Statuten einer generellen Revision zu unterziehen.

Insbesondere werden folgende Artikel geändert:

### **Artikel 3**

Das Aktienkapital beträgt CHF 106'440.00 (Schweizer Franken eins-null-sechsvier-vier-null 00/100) und ist eingeteilt in 4'800 Namenaktien zu CHF 1.00 (Schweizer Franken eins 00/100) und 20'328 Namenaktien zu CHF 5.00 (Schweizer Franken fünf 00/100).

Die Aktien sind vollständig liberiert.

### **Artikel 9**

Die ordentliche Versammlung findet alljährlich innerhalb sechs Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres statt, ausserordentliche Versammlungen werden je nach Bedürfnis einberufen.

Die Generalversammlung ist spätestens 20 Tage vor dem Versammlungstag durch Publikation im „Pöschtl“, Amtsblatt für die Gemeinden Mittelbündens, an die Aktionäre und Nutzniesser einzuberufen. Die Einberufung erfolgt durch den Verwaltungsrat, nötigenfalls durch die Revisionsstelle. Das Einberufungsrecht steht auch den Liquidatoren und den Vertretern der Anleihergläubiger zu. Ausserdem lädt der Verwaltungsrat die Aktionäre brieflich oder per E-Mail zur Generalversammlung ein.

Die Einberufung einer Generalversammlung kann auch von einem oder mehreren Aktionären, die zusammen mindestens 10 Prozent des Aktienkapitals vertreten, verlangt werden. Aktionäre, die Aktien im Nennwerte von 1 Million Franken vertreten, können die Traktandierung eines Verhandlungsgegenstandes verlangen. Einberufung und Traktandierung werden schriftlich unter Angabe des Verhandlungsgegenstandes und der Anträge angebeht.

In der Einberufung sind die Verhandlungsgegenstände sowie die Anträge des Verwaltungsrates und der Aktionäre bekanntzugeben, welche die Durchführung einer Generalversammlung oder die Traktandierung eines Verhandlungsgegenstandes verlangt haben.

Spätestens 20 Tage vor der ordentlichen Generalversammlung sind der Geschäftsbericht und der Revisionsbericht den Aktionären am Gesellschaftssitz zur Einsicht aufzulegen. Jeder Aktionär kann verlangen, dass ihm unverzüglich eine Ausfertigung dieser Unterlagen zugestellt wird. Die Aktionäre sind hierüber in der Einberufung zu unterrichten.

Über Anträge zu nicht gehörig angekündigten Verhandlungsgegenständen können keine Beschlüsse gefasst werden; ausgenommen sind Anträge auf Einberufung einer ausserordentlichen Generalversammlung, auf Durchführung einer Sonderprüfung und auf Wahl einer Revisionsstelle infolge Begehrens eines Aktionärs.

Zur Stellung von Anträgen im Rahmen der Verhandlungsgegenstände und zu Verhandlungen ohne Beschlussfassung bedarf es keiner vorgängigen Ankündigung.

### **Artikel 14**

Der Verwaltungsrat der Gesellschaft besteht aus fünf oder mehreren Mitgliedern.

Die Mitglieder des Verwaltungsrates werden auf zwei Jahre gewählt. Neugewählte treten in die Amtsdauer derjenigen Mitglieder ein, die sie ersetzen.

Der Gemeinde Domleschg steht das Recht auf zwei Sitze im Verwaltungsrat zu. Der Gemeindevorstand bestimmt diese Personen, vorzugsweise Mitglieder des Gemeindevorstandes oder der Geschäftsleitung.

Der Verwaltungsrat konstituiert sich selbst. Er bezeichnet seinen Präsidenten und den Sekretär. Dieser muss dem Verwaltungsrat nicht angehören.

## Artikel 24

Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen durch Publikation im «Pöschkli», Amtsblatt der Gemeinden Mittelbündens, und brieflich oder per E-Mail.

Der Notar Thomas Hess stellt der Versammlung die wichtigsten Änderungen vor.

Felix Schudel fragt, ob es notwendig sei, dass in den Statuten das Recht von Beteiligungen im Ausland festgehalten wird. Ihm scheint das übertrieben. Thomas Hess weist darauf hin, dass die neuen Statuten der SSF den Standardstatuten des Gesetzgebers entspricht, was der einfachsten Variante entspricht. Es wird kein Abänderungsantrag gestellt.

## Entscheid

Die revidierten Statuten werden gesamthaft einstimmig angenommen. Alle übrigen Änderungen stellen keinen publikationspflichtigen Inhalt dar.

Die heutige Generalversammlung beschliesst zudem, dass die 4'800 bisherigen Inhaberaktien zu CHF 1.00 in 4'800 Namenaktien zu CHF 1.00 und die 20'328 bisherigen Inhaberaktien in 20'328 Namenaktien zu CHF 5.00 umgewandelt werden und beide Aktienkategorien ihre bisherige Stimmkraft gemäss Art. 12 der Statuten beibehalten.

Weiter beschliesst die heutige Generalversammlung, dass jeder Aktionär für eine alte Inhaberaktie zu CHF 1.00 ein Zertifikat für die neuen Namenaktien zu CHF 1.00 und für eine alte Inhaberaktie zu CHF 5.00 ein Zertifikat für die neuen Namenaktien zu CHF 5.00 erhält.

## Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

## Varia und Umfrage

### Information zu laufenden Projekten

**Corona Winter 2020/21:** Es steht uns ein schwieriger Winter bevor mit beträchtlichen Einschränkungen. Ein Schutzkonzept wurde von der SSF zuhanden der Gemeinde erstellt. Verschiedene Problembereiche werden im Schutzkonzept identifiziert und Lösungsansätze vorgeschlagen. Die Bewilligung der Behörde liegt noch nicht vor.

**Projekte Spira Natira Veulden und Bergbahnen Feldis 2020:** Es werden die beiden Projekte am Berg vorgestellt. Schwerpunkt der Präsentation liegt auf dem Projekt «Bergbahnen Feldis 2020», das sich primär mit der Infrastruktur der Bergbahnen beschäftigt. Die drei Hauptsäulen sind: Sanierung der alten Talstation mit Solaranlage auf Dach und Süd-West Front, sowie ein Solarkraftwerk bei der Bergstation, 34 zusätzliche Sessel für die Bahn, was schon beim Bau 2004 vorgesehen war und massgebliche Verbesserungen der Pistenführung im Bereich Nordhang und Talstation.

### **Fragen aus der Versammlung**

#### **Frage:**

Felix Schudel: Wie wird das Parkplatzproblem gelöst, da Gäste eher mit dem PW als mit dem ÖV anreisen werden?

#### **Antwort:**

Andreas Fotsch: Eine Parkplatz Erweiterung ist weder vorgesehen noch durchführbar. Wir sind uns bewusst, dass das Parkplatzproblem akut werden wird. Wir haben leider keine realistische Lösung.

#### **Frage:**

Ruedi Bonderer: Wie fädeln die Gäste sich sinnvoll in die Reihen vor der Kasse ein?

#### **Antwort:**

Andreas Fotsch: Die Grundidee wäre, dass sich alle hintenanstellen, da sich die Warteschlange neu hinter dem Raschuns nicht mehr nach oben gegen den Wald, sondern nach unten gegen den Parkplatz erstrecken wird. Dies muss an Spitzentagen jedoch durch einen Ordnungsdienst geregelt und überwacht werden. Um die Schlange möglichst kurz zu halten, wird auch die Ergänzung mit 34 neuen Sesseln angestrebt.

### **Dank des Präsidenten**

Der Präsident bedankt sich bei allen Partnern am Berg, beim Verwaltungsrat, allen Mitarbeitern der SSF und allen Gästen für ihre Treue und Unterstützung.

Schluss der Versammlung, 19.35 Uhr.

Feldis/Veulden, 18. September 2020

Der Präsident der SSF  
Andreas Fotsch

Der Protokollführer  
Ralph Giger

## TRANSPORTANLAGEN

### Sesselbahn

#### Zahlen - Technische Daten

Talstation	1485 m ü.M.
Bergstation	1974 m ü.M.
Höhendifferenz	489 m
Bahnlänge	1419 m
horizontale Länge	1320 m
mittlere Steigung	37%
maximale Steigung	71%
Anzahl Stützen	13
Fahrgeschwindigkeit	2.3 m/s, entspricht 8.3 km/h
Fahrzeit	10 min 28 s
Förderleistung pro Stunde und Richtung	500 Personen

#### Elektrische Ausrüstung

Hauptantriebsmotor	Talstation Raschuns
Motor ABB	Typ M3BP 315SMC4 B3
Leistung	147 kW
Drehzahl	1548 U/min

#### Mechanische Ausrüstung

Tragseile	38 mm Durchmesser 1045 kN Bruchlast
-----------	--

#### Ersteller der Pendelbahn

Mechanische Anlagenteile	GARAVENTA Seilbahnen
Elektrische Steuerung	Frey AG, Stans
Seile	Fatzer AG, Romanshorn

## Schlepplift Sun Star

### Zahlen - Technische Daten

Talstation	1970 m ü.M.
Bergstation	1996 m ü.M.
Höhendifferenz	26 m
Bahnlänge	152 m
horizontale Länge	148 m
mittlere Steigung	15%
Anzahl Stützen	0
Fahrgeschwindigkeit	0.2 - 1.8 m/s, entspricht 6.48 km/h
Fahrzeit	1 min 20 s
Fahrgastfolgezeit	6.1 s
Förderleistung pro Stunde	595 Personen

### Elektrische Ausrüstung

Hauptantriebsmotor	Talstation
Motor	Typ 1730 Tal
Leistung	7.5 kW
Umfangskraft	2896 N

### Mechanische Ausrüstung

Tragseil	9 mm Durchmesser 8648 N max. Seilkraft
----------	---

### Ersteller der Pendelbahn

Mechanische Anlagenteile	BORER Lift AG
Elektrische Steuerung	BORER Lift AG
Seil	6x7 + FE Jakob

### SPONSOREN

#### Partner

Partner sind grosszügige Firmen, Gemeinden, Institutionen und idealistische Spenderinnen und Spender, die mit einem einmaligen Beitrag eine möglichst langfristige Wirkung erzielen möchten.

Beitrag: Fr. 50'000.- einmalig

#### 30er Club

Der 30er Club bildet zusammen mit dem 20er Club das Rückgrat unserer Finanzierungsbemühungen.

Im 30er Club treffen sich grosszügige, idealistische Spender und Spenderinnen, denen unsere Anlage sehr ans Herz gewachsen ist.

Der 30er Club versteht sich als Weiterentwicklung des 20er Clubs. Mitglieder können dem 30er Club direkt beitreten oder durch eine Ergänzungszahlung als 20er Club Mitglied.

Beitrag: Fr. 30'000.- einmalig oder Fr. 10'000.- als 20er Club Mitglied

#### 20er Club

Der 20er Club bildet das Rückgrat unserer Finanzierungsbemühungen.

Im 20er Club treffen sich grosszügige, idealistische Spender und Spenderinnen, denen unsere Anlage sehr ans Herz gewachsen ist.

Beitrag: Fr. 20'000.- einmalig

Im letzten Jahr konnte ein neues Mitglied im 20er Club willkommen geheissen werden.

Heute zählt der 20er Club 33 Mitglieder:

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| • Apotheke Grischuna                | Chur         |
| • Berghotel Sterna                  | Feldis       |
| • Bernard Roman                     | Rhazüns      |
| • Blattmann Margrit + Walter        | Wädenswil    |
| • Blickmann-Thoolen G.W.M.          | Hilversum NL |
| • Bucher Hanspeter                  | Zürich       |
| • Bühlmann Hans                     | Rüschlikon   |
| • Elektro Favre                     | Fällanden    |
| • Fotsch Meja + Andy                | Winkel       |
| • Frischknecht Sylvia + Alfred      | Feldis       |
| • Glaser Susi + Tschärner Christof  | Biel-Benken  |
| • Guyer Ida †                       | Zürich       |
| • Hausheer Rosmarie †               | Jona         |
| • Hinnen Hanna + Hannes             | Regensberg   |
| • Hirzel Maya                       | Wetzikon     |
| • Keller Erika + Werner             | Fontnas      |
| • Klotsch Fritz †                   | Chur         |
| • Krättli Leni + Emilio             | Rhazüns      |
| • Lanz Susanne + Ledergerber Notker | Tamins       |
| • Lips Barbara + Daniel             | Zürich       |
| • Porro Beatrice + Bruno            | Richterswil  |
| • Rutherford-Trautvetter Monika †   | Zürich       |

[www.berghotelsterna.ch](http://www.berghotelsterna.ch)

- Schmid Marianne + Hanspeter
  - Schudel Crinou + Felix
  - Schwarz Emmi
  - Staub J.J.
  - Stucky Heidi + Dieter
  - Tschärner Rosmarie + Gaudenz
  - Wagner Iris + Raymond
  - Waldvogel Walter
  - Weiss Ursula
  - Wellwisher A. †
  - Wüthrich Emmi + Walter
- Glattbrugg
  - Wädenswil
  - Glattbrugg
  - Sevelen
  - Cham
  - Zollikon
  - Feldis
  - Wädenswil
  - Boppelsen
  - Zürich
  - Küsnacht ZH

[www.ko-waedi.ch](http://www.ko-waedi.ch)

### Gönner

Die Gruppe der Gönner sind Institutionen, Firmen und Privatleute, die mit einem einmaligen Beitrag eine möglichst langfristige Wirkung erzielen möchten. Mit dem symbolischen Kauf eines Sessels können Sie einen „eigenen“ Sessel erwerben und sind sozusagen „Mitbesitzer“ unserer Sesselbahn.

Beitrag: Fr. 2'000.- einmalig

Die Gönnergemeinschaft wird bis Ende Jahr neu zusammengestellt.

### Hauptsponsoren

Hauptsponsoren sind Institutionen, Firmen und Privatleute, denen viel an der Existenz unserer Anlage liegt. Sie engagieren sich mit einem namhaften Betrag über mindestens ein Jahr.

Beitrag: Fr. 1'000.-

Hauptsponsoren sind:

- Tschärner Bau
- Gemeinde Domat Ems
- Cazis [www.tscharner-farmservice.ch](http://www.tscharner-farmservice.ch)
- Domat/Ems [www.domat-ems.ch](http://www.domat-ems.ch)

### Sponsoren

Sponsoren sind Institutionen, Firmen und Privatleute, die sich mit einem namhaften Betrag für die Existenz unserer Anlage einsetzen.

Beitrag: Fr. 500.-

Wenn Sie ebenfalls an einer der Sponsoringpartnerschaften interessiert sind oder mehr über uns oder unsere Angebote erfahren möchten, nehmen Sie doch umgehend mit unserem VR Präsidenten Kontakt auf.

VR Präsident:

Andreas Fotsch

Haldenstr. 34

8185 Winkel

044 862 25 60

079 349 65 74

[Andreas.Fotsch@feldis.ch](mailto:Andreas.Fotsch@feldis.ch)

Wir bedanken uns herzlich für Ihr Interesse und würden uns sehr freuen, Sie als neuen Sponsor bei uns begrüßen zu dürfen!